

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
I Характеристика МКД				
1098	Кол-во квартир		96	
5	Общая площадь дома		5443,4	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	518 513,45	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	45 759,45	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	892 939,13	
11	текущий ремонт	руб.	191 369,75	
12	услуги управления	руб.	326 568,00	
13	ВСЕГО	руб.	1 410 876,88	
IV Получено ден.ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб.	1 396 685,61	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 915 199,06	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	757 057,19	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 950,72	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
Содержание общего имущества в т.ч.:				
18	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	43 200,00	43 200,00	14 400,00
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	284 160,66	263 389,85	73 071,82
20	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	138 854,45	138 854,45	6 732,83
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		19 661,63	
23	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газового оборуд.	3 045,24	454,00	3 045,24
24	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1 387,76	1 387,76	
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	14 314,60	14 314,60	
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	293 799,04	293 799,04	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	326 568,00	326 528,00	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Техническое обслуживание домофона	23 040,00	23 040,00	1 920,00
итого :		1 128 369,75	1 124 629,33	99 169,89
31	Текущий ремонт в т.ч. :			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	4 261,34	4 261,34	
	Работы по благоустройству территории и дома	8 125,28	3 523,76	4 601,52
	Прочистка канализации от засоров	6 368,58	6 368,58	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	16 988,02	16 988,02	
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования	2 370,84	2 370,84	
итого :		38 114,06	33 512,54	4 601,52
Всего :		1 166 483,81	1 158 141,87	103 771,41
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	3741,74	
	Начислено (руб)	руб.	153 461,44	
	Оплачено потребителями	руб.	172 933,57	
	Задолженность потребителей	руб.	2 936,52	
	Начислено поставщиком	руб.	183 467,05	
	Оплачено поставщику	руб.	300 715,09	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Водоотведение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	3741,74	
	Начислено (руб.)	руб.	106 741,09	
	Оплачено потребителями	руб.	120 381,50	
	Задолженность потребителей	руб.	2 042,51	
	Начислено поставщиком	руб.	127 599,50	
	Оплачено поставщику	руб.	210 460,00	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Электроснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	кВт	141568,26	
	Начислено (руб)	руб.	697 475,00	
	Оплачено потребителями	руб.	735 156,50	
	Задолженность потребителей	руб.	77 088,04	
	Начислено поставщиком	руб.	284 198,22	
	Оплачено поставщику	руб.	435 205,46	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	-4 944,41	

